



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

31.12.2024 nr 5-2/7023-1

Teade Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.12.2024 otsusega nr 1-3/63](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Vanamõisa külas Kiti II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Vanamõisa külas Peetri (katastritunnus 71401:001:0773), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775), Villu (katastritunnus 71401:001:0776), Aini (katastritunnus 71401:001:0777), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine. Alal kehtib Kiti detailplaneering, mida on asutud ellu viima. Käesoleva Kiti II detailplaneeringuga tehakse ettepanek Tooma ja Villu ning Jaagu, Päikese ja Peetri katastriüksuste osas üldplaneeringukohase 100 m elamute miinimumkauguse vähendamiseks, tegu on Pihkla valla rannikualade üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Kruntidele on lubatud ehitada kuni 3 hoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², lisaks on lubatud 3 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet. Hoonete suurim lubatud kõrgus on eluhoonel 8,5 m ja kõrvalhoonetel 7,0 m. Juurdepääs mahasõiduga Vaivere-Vätta riigiteelt, edasi erateelt (planeeringuala kruntidel servituudid seatud). Planeeritavalt lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.–21.02.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees, kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 03.03.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi

ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee